

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**  
**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Кемерово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Кредитный потребительский кооператив «Тяжинский кредитный союз», в лице конкурсного управляющего Токмашева Евгения Тимофеевича, действующего на основании определения арбитражного суда Кемеровской области от 11.10.2021 по делу №А27-29658/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Претендент» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% начальной цены в счет обеспечения оплаты имущества должника, продаваемого на торгах на электронной торговой площадке «Профит»:

| №              | Наименование имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Начальная цена, руб. |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Лот № 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| 1              | лот № 1, состоящий из земельного участка общей площадью 400 кв. м., кадастровый номер: 42:15:0103001:65, расположенный по адресу: Кемеровская обл., пгт. Тяжинский ул. Советская, д. 5 и нежилого помещения общей площадью 271,7 кв. м., этаж 1 и 2, кадастровый номер: 42:15:0103001:3091, расположенное по адресу: Кемеровская обл., пгт. Тяжинский ул. Советская, д. 5, пом. 3; | 2 000 271,35         |
| 2              | лот № 2, состоящий из помещения нежилого общей площадью 169,2 кв. м., этаж 1 и подвал, кадастровый номер: 42:15:0103001:1892, расположенного по адресу: Кемеровская обл., пгт. Тяжинский ул. Советская, д. 5, пом. 1;                                                                                                                                                              | 724 855,00           |
| 3              | лот № 3, состоящий из помещения нежилого общей площадью 77,9 кв. м., этаж 2, кадастровый номер: 42:15:0103001:3089, расположенного по адресу: Кемеровская обл., пгт. Тяжинский ул. Советская, д. 5, пом. 5;                                                                                                                                                                        | 481 869,57           |

1.2. Реквизиты специального счёта для перечисления задатка: получатель платежа – Кредитный потребительский кооператив «Тяжинский кредитный союз» (ИНН 4242002269), расчётный счёт № 40703810212010669478 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, г. Москва, корр. счет 30101810445250000360.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

В случае непоступления суммы задатка в полном объеме в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. настоящего договора счета.

### **3. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

3.1. В случае, если **Претендент не будет допущен к участию в торгах** Продавец обязуется возвратить сумму задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения открытых торгов (а если они не проводились - с даты, на которую назначено их проведение), указанной в объявлении.

3.2. В случае, если **Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их** Продавец обязуется возвратить сумму задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения открытых торгов (а если они не проводились - с даты, на которую назначено их проведение), указанной в объявлении.

3.3. **В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах** Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.4. **В случае признания торгов несостоявшимися**, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. **В случае отмены торгов** Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в настоящем договоре счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

### **4. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТА ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ. ОСНОВАНИЯ УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

4.1. Продавец и Претендент, признанный победителем торгов, в день проведения торгов подписывают Протокол о результатах торгов.

4.2. Продавец и Претендент, признанный победителем торгов, в течение 10 (десяти) дней с момента проведения торгов заключают договор купли - продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества. При этом внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4.3. Внесенный задаток не возвращается, а Претендент, признанный победителем торгов, утрачивает право на заключение договора купли-продажи в случае, если он:

- не подпишет протокол о результатах торгов в день проведения торгов;
- заявит отказ или каким-либо способом уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный п. 4.2. настоящего договора срок;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств по нему.

### **6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя**

6.1 Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности: \_\_\_\_\_.

6.2 Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего: \_\_\_\_\_.

6.3 Сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий:

---

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Кемеровской области.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой - у Претендента, третий передается организатору торгов.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ**

КПК «Тяжинский  
кредитный союз»

---

**Конкурсный  
управляющий  
Токмашев Е.Т.**

### **ПРЕТЕНДЕНТ**